

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA STARCHIOJD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT STARCHIOJD, T 58, CC10,
COMUNA STARCHIOJD, JUDEȚUL PRAHOVA"

Avand in vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.51 din 11.10.2021 și Referatul de aprobare al primarului comunei Starchiojd înregistrat sub nr.4645 din 11.10.2021, cât și Raportul compartimentului urbanism, cadastru și agricultura înregistrat sub nr.4646 din 11.10.2021
- Devizul general pentru proiectul **" CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT STARCHIOJD, T 58, CC10, COMUNA STARCHIOJD, JUDEȚUL PRAHOVA"**

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (4), lit. d), și art. 196, alin. (1),lit.a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Starchiojd adopta prezenta hotarare:

Art.1.. Se aproba documentația tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT STARCHIOJD, T 58, CC10, COMUNA STARCHIOJD, JUDEȚUL PRAHOVA "**, conform anexei Nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT STARCHIOJD, T 58, CC10, COMUNA STARCHIOJD, JUDEȚUL PRAHOVA."** conform anexei.Nr. 2 la prezenta hotărâre.

Starchiojd – 15.10.2021

Nr. 38

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Apostol Gheorghe

Contrasemneaza
Secretar general,

Jr. Stoica Anastasia

Nr. cons. in funct.	Nr.cons.prezenti	Nr.voturi "pentru"	Nr. vot. "impotriva"	Nr. abtineri
13	13	13	-	-

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT STARCHIOJD, T 58, CC10,
COMUNA STARCHIOJD, JUDEȚUL PRAHOVA"**

Suprafață teren – 1059 mp

Sc. Totală – 392 mp

Sd. Totală – 784 mp

	(inclusiv TVA)	
Valoarea totală a investiției	5.932.345,47	7.072.314,95
din care C + M	4.281.045,96	5.094.444,70
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	5.396.216,89	6.412.892,97
din care C+M	4.117.289,22	4.899.574,17
Valoare finantata prin U.A.T. STARCHIOJD (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	5326.128,28	659.421,99
din care C+M	163.756,75	194.421,99
(la cursul BNR din.14.05.2021, de 1 euro = 4,9247)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m ² _{Acđ}	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/ aria desf.)	1364,67	
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)	1234.09	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Apostol Gheorghe

**Contrasemneaza
Secretar general,**

Jr. Stoica Anastasia

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: " Construire și dotare"

Faza de proiectare: S

in LEI/EURO la cursul BNR din data de 14.05.2021 1EUR=6.936.742.504

Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					
			valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		
0	1		lei	euro	lei	lei	euro	
			2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.2	Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2	2.1.	Bransamente utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Bransament electric						
	2.2.	Fosa septica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		3.1.1A	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3.1.1 B	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiza tehnica		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare și inginerie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.4.	proiect demolare cladire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.5.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.6.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.7.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		21.830,19	4.432,80	4.147,74	25.977,92	5.275,60	
3.7	Consultanta 1%		10.915,09	2.216,40	2.073,87	12.988,96	2.637,50	
	3.7.1.	Managementul de proiect pt ob. de investitii (0,75 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2.	Consultanta (SSM -0,25%)	10.915,09	2.216,40	2.073,87	12.988,96	2.637,50	
3.8	Asistenta tehnica 1,5%		32.745,28	6.649,19	6.221,60	38.966,89	7.912,50	
	3.8.1.	Asistenta tehnica proiectant (0,75% din 1,5%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		3.8.1.1	pe perioada de exec. lucrării(0.375%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE (0.375%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier(0.75% din 1,5%)	32.745,28	6.649,19	6.221,60	38.966,89	7.912,50	
Total capitolul 3			65.490,57	13.298,39	12.443,21	77.933,77	15.825,60	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii							
	Lucrari Rezistenta		1.457.515,84	295.960,33	276.928,01	1.734.443,85	352.192,50	
	Lucrari Arhitectura		1.868.105,96	379.333,96	354.940,13	2.223.046,09	451.407,50	
	Instalatii sanitare		109.342,24	22.202,82	20.775,03	130.117,27	26.421,50	
	Instalatii termoventilatii		127.933,84	25.978,00	24.307,43	152.241,27	30.913,50	
	Instalatii electrice		360.631,34	73.229,10	68.519,95	429.151,29	87.142,50	
	Instalatii detectie incendiu		80.501,44	16.346,47	15.295,27	95.796,71	19.452,50	
total cap. 4.1			4.004.030,66	813.050,68	760.765,83	4.764.796,49	967.530,50	
4.2	Montaje utilaje tehnologice							
	Montaj utilaj tehnologic		25.937,80	5.266,88	4.928,18	30.865,98	6.267,50	
total cap 4.2			25.937,80	5.266,88	4.928,18	30.865,98	6.267,50	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj							
	Utilaje si echipamente tehnologice		122.902,17	24.956,28	23.351,41	146.253,58	29.697,50	
total cap. 4.3			122.902,17	24.956,28	23.351,41	146.253,58	29.697,50	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport							
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		40.640,00	8.252,28	7.721,60	48.361,60	9.820,50	
total cap. 4.4			40.640,00	8.252,28	7.721,60	48.361,60	9.820,50	
4.5	Dotări							
	4.5.a	Dotari	172.527,18	35.033,03	32.780,16	205.307,34	41.689,50	
	4.5.b	Dotari PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
total cap. 4.5			172.527,18	35.033,03	32.780,16	205.307,34	41.689,50	

5.1	5.1.1	Lucrari de constructii (2,0%)	87,320.76	17,731.18	16,590.94	103,911.70	21,100.1
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santier (0,5%)	685.48	139.19	130.24	815.72	165.6
	Comisioane, cote, taxe		45,290.18	9,196.54	0.00	45,290.18	9,196.5
	Taxa I.S.C. (0,6%)		24,703.74	5,016.29	0.00	24,703.74	5,016.2
5.2	5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	20,586.45	4,180.24	0.00	20,586.45	4,180.2
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	4,117.29	836.05	0.00	4,117.29	836.0
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	20,586.45	4,180.24	0.00	20,586.45	4,180.2
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		439,878.31	89,320.83	83,576.88	523,455.19	106,291.7
5.4	Cotă C.N.I. 8%		391,513.79	79,500.03	74,387.62	465,901.41	94,605.0
	Total capitolul 5		964,688.52	195,887.77	174,685.68	1,139,374.20	231,359.1
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
	Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.0
	TOTAL		5,396,216.89	1,095,745.30	1,016,676.08	6,412,892.97	1,302,189.5
	Din care C+M		4,117,289.22	836,048.74	782,284.95	4,899,574.17	994,898.0

PROIECTANT,
SC HURAD AB SRL

UAT COMUNA STARCHIOJD
PRIMAR
GIRBEA AHMED CORNEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADINA GHEORGHE